

HOLLOLA- TALO VASTUUNJAKOTAULUKKO

29.4.2026

Vuokranantajan yhteyshenkilöt: _____ Reijo Reponen

Vuokralaisen yhteyshenkilöt: _____ Jari Nieminen

	Uudisrakennus/ Peruskorjaus		Uusiminen/ Modernisointi		Kunnossapito / Hoito		Hoito		Huom!
	Vuokranantaja	Vuokralainen	Vuokranantaja	Vuokralainen	Vuokranantaja	Vuokralainen	Vuokranantaja	Vuokralainen	
0 YLEISTEHTÄVÄT									
1 YLEISHOITO JA VALVONTA									
2 LÄMPÖ									
Huonelämpötilan perussäätö	X				X				
Huonelämpötilan poikkeamasäätö perussäädöstä								X	
Lämmitysjärjestelmä, patterit, putkistot	X		X		X		X		
3 SÄHKÖ									
Jakeluverkon ylläpito ja huolto	X		X		X		X		
Kiinteät valaisimet, piha- ja julkisivuvalaisimet	X		X		X		X		
Lamppujen hankinta	X		X		X		X		
Lamppujen kuristimet	X		X		X		X		
Lamppujen vaihto					X		X		
Vuokralaisen aktiivilaitteet ja kaapeloinnit		X		X		X		X	
Vuokralaisen UPS- laitteistot		X		X		X		X	
Autolämmitykset	X		X		X		X		
Autolämmitysten johdotukset	X		X		X		X		
Lisätyöt, toiminnalliset, Vuokralaisen tilaamat				X		X			
4 VESI									
Vesi- ja viemärlaitteet putkistoiin	X		X		X		X		
Vesilukko ja lattiakaivot	X		X		X		X		
WC-istuin, -säiliö, -allas	X		X		X		X		
Pesukoneen liittäminen, -letkut ja käsisuihkuletku	X			X		X		X	
Sadevesi- ja jätevesiviemärikaivojen tyhjennys	X		X		X		X		
Hiekan ja öljynerotuskaivojen tyhjennys	X		X		X		X		
Rasvanerotuskaivon tyhjennys	X		X			X		X	
5 ILMASTOINTI									
Ilmanvaihdon perussäätö	X				X				
Ilmanvaihtolaitteet, -kanavat, -varusteet	X		X		X				
Ilmanvaihtokoneet, normaali ilmanvaihto	X		X		X				
IV-kanavien nuohous	X				X				
IV-koneiden suodattimet	X				X				
Keittiön kohdepoistojen nuohoukset						X		X	
Ilmanlaadun mittaukset						X		X	
6 ERITYISLAITTEET									
Hissit ja nosto-ovet	X		X		X		X		
Merkki- ja turvavalojärjestelmät	X		X		X		X		
Puhelinverkosto	X			X	X				
Puhelinjärjestelmät=koneet		X		X		X		X	
Yhteisantennijärjestelmät	X		X		X		X		
Kameravalvonnan tallentimet	X		X		X		X		
Valvontakamerat julkisivu/kiinteistö	X		X		X		X		
Valvontakamerat vuokrattavalla alueella		X		X		X		X	
Rikosilmoitinjärjestelmä kiinteistöä valvova	X		X		X		X		
Rikosilmoitinjärjestelmä vuokrattavalla alueella		X		X		X		X	
ATK-verkosto, seinä- ja kattopisteisiin	X		X		X		X		Muutokset vuokralainen
ATK-verkosto, seinäpisteistä eteenpäin		X		X		X		X	
Tietoliikenneyhteydet ja tietoturvasuojaus		X		X		X		X	
AV-laitteet	X		X		X		X		
AV-laitteiden johdot	X		X		X		X		
Paloilmoitinjärjestelmät	X		X		X		X		Muutokset vuokralainen
Palovaroitinjärjestelmät	X		X		X		X		Muutokset vuokralainen
Savunpoistojärjestelmät	X		X		X		X		Muutokset vuokralainen
Palo-ovet	X		X		X		X		

	Uudisrakennus/ Peruskorjaus		Uusiminen/ Modernisointi		Kunnossapito / Hoito		Hoito		Huom!
	Vuokr an antaja	Vuokralai nen	Vuokr an antaja	Vuokral ainen	Vuokr an antaja	Vuokral ainen	Vuokr an antaja	Vuokrala inen	
Sähkölukot vuokra-alueen rajapinta	X		X		X		X		Muutokset vuokralainen
Sähkölukot vuokra-alueella		X		X		X		X	
Kulunvalvonta ja lukitusjärjestelmä	X		X		X		X		Muutokset vuokralainen
Kulunvalvonta ja lukitusjärjestelmä vuokra-alueella		X		X		X		X	
Lisäavaimet		X		X				X	
Väestösuojalaitteet	X		X		X		X		
Palopostit	X		X		X		X		
Kiinteistön lakisääteiset käsisammuttimet	X		X		X		X		
Vuokrattujen tilojen vaihtomatot						X		X	
Kulunvalvonnan Tagit	X			X		X		X	
Keittiölaitteet	X		X			X		X	
7 SIIVOUSPALVELU									
Rakennussiivous remonttien yhteydessä	X		X	X				X	
Vuokrattavien alueiden siivous(ylläpito- ja perussiivous)								X	Esitetty tarkemmin vuokrasopimuksessa
8 JÄTEHUOLTO									
Normaali jätehuoltopiste	X		X		X		X		
Ongelmajätteet varastointipaikkoineen		X		X		X		X	
Jätekatokset astioineen	X		X		X		X		
9 ULKOALUEET									
Koneellinen aeraus (lähtöraja 5-6cm)					X		X		
Koneellinen hiekoitus					X		X		
Hiekoitusmateriaalin toimitus					X		X		
Pihojen pesu ja harjaus koneellinen					X		X		
Käsintehävät lumityöt (kulkuväylät)					X		X		
Pihavälineiden turvallisuus tarkastus,huolto ja korjaus					X		X		
Viheralueiden hoito					X		X		
Kattolumien ja jääpuikkojen poisto					X		X		
Pyörätelineet	X		X		X		X		Muutokset vuokralainen
Lipputangot	X		X		X		X		
10 KIINTEISTÖN KUNNOSSAPITO									
Vesikatto	X		X		X		X		
Ylä,ala - ja välipohja	X		X		X		X		
Ulkoseinä,seinät,pilarit,palkit	X		X		X		X		
Painamat ja halkeamat rakenteissa	X		X		X		X		
Vuokralaisen käytössä olevat lastausillat	X		X		X		X		
Lämmön-,äänen - ja vedeneristeet	X		X		X		X		
Sisäpuoliset maalaukset, ym. Omistajan luvalla	X			X		X		X	
Ovet	X		X		X		X		
Ikkunat	X		X		X		X		
Ikkunoiden pesu						X		X	Vuokrattavalta alueelta
Kaapistot ja komerot, kiinteät	X			X		X		X	Vuokralaisen omat
Pukukaapit		X		X		X		X	Vuokralaisen omat
Ikkunaverhotanko		X		X		X		X	Vuokralaisen omat
Verhokiskot		X		X		X		X	Vuokralaisen omat
Sälekaihtimet	X		X			X		X	
Kiinteät vaatenaulakot, hattu- ja kenkähyllyt	X		X		X		X		
Vapaasti seisovat naulakot aulatilaan	X		X		X		X		
WC- ja siivoustilojen varusteet		X		X		X		X	Vuokralaisen omat
JK/PK,apk.mikro,liesi,		X		X		X		X	Vuokralaisen omat
Pesukone/kuivausrumpu	X		X		X		X		
Lattiahyllyt, iralliset		X		X		X		X	Vuokralaisen omat
Aula ja porrashuoneiden opasteet	X		X		X		X		
Ovien opastetekstit ja kilvet		X		X		X		X	Vuokralaisen omat
Julkisivuopasteet		X		X		X		X	Vuokralaisen omat
Postin kulku/laatikot		X		X		X		X	Vuokralaisen omat
Ilmoitustaulut		X		X		X		X	Vuokralaisen omat
11 MUUTA									
Muu irtain omaisuus		X		X		X		X	
Vuokralaisen laitteistojen viranomaistarkastukset								X	
Keittiölaitteet ja huuvat	X		X			X		X	
Autopaikkojen hallinta	X		X		X		X		

